

# Curriculum Vitae

Nombre: **OLGA PATRICIA GARZÓN SERRANO**

Fecha: Mayo de 2007

Apellidos: **GARZÓN SERRANO**

Nombre: **OLGA PATRICIA**

Correo electrónico: **opgarzons@unal.edu.co**

---

### Situación profesional actual

Organismo: **Universidad Nacional de Colombia**  
Facultad, Escuela o Instituto: **Facultad de Artes**  
Depto./Secc./Unidad estr.: **Escuela de Arquitectura y Urbanismo**

Categoría profesional: **Profesor Asistente - medio** Fecha de inicio: **Febrero de 2001**  
tiempo

Situación administrativa

Plantilla       Contratado       Interino       Becario  
 Otras situaciones especificar:

Dedicación    A tiempo completo      
                  A tiempo parcial   

---

### Líneas de investigación

Breve descripción, por medio de palabras claves, de la especialización y líneas de investigación actuales.

- 1) Gestión de empresas del sector de la construcción
  - 2) Mercado de la vivienda
  - 3) Eficiencia y competitividad en empresas consultoras del sector de la construcción
- 

### Formación Académica

Titulación Superior	Centro	Fecha
Arquitecto	Universidad Nacional de Colombia	07/04/1995
Magister en Construcción	Universidad Nacional de Colombia - Universidad Politécnica de Valencia	15/04/2000
Máster en Consultoría de Ingeniería Civil	Universidad Politécnica de Valencia	31/07/2005
Doctor	Universidad Politécnica de Valencia	07/04/2006

### Actividades anteriores de carácter científico y profesional

---

Puesto	Institución	Fechas
Profesor Asistente (medio tiempo)	Universidad Nacional de Colombia	Febrero de 2001 a la fecha
Técnico Superior Investigador - Contratado	Universidad Politécnica de Valencia	Abril 2006 a Febrero 2007
Becaria (Máster en Consultoría de Ingeniería Civil, C.E. 19400055)	Universidad Politécnica de Valencia	Enero a Marzo 2006
Becaria nuevo proyecto (C.E.2004935)	Universidad Politécnica de Valencia	Marzo a Diciembre 2005
Becaria (Máster en Consultoría de Ingeniería Civil, C.E. 19400055)	Universidad Politécnica de Valencia	Diciembre 2004 a Febrero 2005
Profesor Asociado (tiempo parcial)	Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	Agosto 2002 a Junio 2003
Profesor Asociado (tiempo parcial)	Universidad Santo Tomás de Aquino	Febrero 2000 a Octubre 2003
Asesor para la elaboración de Pliegos de Condiciones y Evaluador técnico y económico de licitaciones.	Universidad Nacional de Colombia	Junio 2001 a Enero 2004
Asesor profesional externo	Universidad Nacional de Colombia	Febrero a Diciembre 2000
Asesor profesional	Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días	2000
Auxiliar diseño arquitectónico	Oscar Urdaneta	1996 a 1998 y 1999 a 2000
Residente Administrativo de Obra	Proyectos y Construcciones Peñaloza Martínez Ltda.	1998
Residente de Interventoría	Juan Manuel Muñoz Ingeniero Civil Ltda.	1995 a 1996

## Publicaciones o Documentos Científico-Técnicos

---

( CLAVE: L = libro completo, CL = capítulo de libro, A = artículo, R = "review", E = editor, S = Documento Científico-Técnico restringido. )

---

Autores (p.o. de firma): P. Garzón, E. Pellicer, J. Catalá and T.M. Pellicer

Título: **A PREDICTION MODEL FOR HOUSING PRICES: Its Application to the Spanish market**

Ref.  Revista: REE ( Impact Factor 2005: 0.451)  Libro

Clave: A Volumen: Páginas, inicial: **en evaluación** final: Fecha:

Editorial (si libro): ISBN:

Lugar de publicación: UK y Online

---

Autores (p.o. de firma): Patricia Garzón, Eugenio Pellicer, Joaquín Catalá, Teresa M. Pellicer

Título: **CONSTRUCCIÓN, VIVIENDA Y MERCADO HIPOTECARIO: UNA PERSPECTIVA LATINOAMERICANA E INTERNACIONAL**

Ref.  Revista: Ambiente Construído  Libro

Clave: A Volumen: Páginas, inicial: **en imprenta** final: Fecha:

Editorial (si libro): ISBN: 1678-8621

Lugar de publicación: Brasil

---

Autores (p.o. de firma): E. Pellicer Armiñana, P. Garzón Serrano, J. Catalá Alís, T. M<sup>a</sup> Pellicer Armiñana

Título: **THE IMPACT OF ECONOMIC GLOBALIZATION ON THE SPANISH HOUSING MARKET**

Ref.  Revista: Ingeniería de Construcción  Libro

Clave: A Volumen: 21(1) Páginas, inicial: 23 final: 30 Fecha: Abril 2006

Editorial (si libro): ISSN: 0716-2952

Lugar de publicación: Santiago de Chile

---

ABSTRACT: Construction industry has a multiplier effect on the economy of each country. Within the construction industry, residential building is the most important: e.g., in Spain, there were 687,000 new residential units built in 2004, which represent 33% of production in construction industry; these figures correspond to 6% of the Gross National Product. The reasons for this boom are: low interest rates, increase of family incomes, demand from immigrants, changes in family structure, perception of housing as an attractive investment alternative, and demand for tourist housing. In Spain, housing prices increased more than in any other country of the European Union during last years. Our work analyzed statistically this evolution and its causes. Thirty three variables were used and a correlation matrix was obtained. It was found that the main explanatory variables were: population growth, income levels, interest rates, and the progressive involvement of the country in the European Union. Spain belongs to the Euro zone, which implies a tendency to standardize the economy of the eleven countries that embrace it; the average income per capita of the Euro zone is higher than that of Spain, thus a smooth leveling is unavoidable, even in the housing market. This economic globalization influences the housing prices evolution through financial markets, migratory and tourist movements, and urban growth.

Publicación Periódica Indexada en:

- Chemical Abstract
- Periodica

Respaldada por CIB (Internacional Council for Research and Innovation in Building and Construction).  
Puede consultarse en <http://www2.ing.puc.cl/ric/menu.htm>

---

Autores (p.o. de firma): Olga Patricia Garzón Serrano. Directores Tesis Doctoral: J. Catalá Alís y E. Pellicer Armiñana

Título: **EL MERCADO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA: UN MODELO DE PREDICCIÓN Y SIMULACIÓN**

Ref.  Revista:  Libro

Clave: L Volumen: Páginas, inicial: 1 final: 673 Fecha: Mayo 2006

Editorial (si libro): Universidad Politécnica de Valencia ISBN: 84-689-8849-9

Lugar de publicación: Valencia

RESUMEN: La investigación en el sector de la construcción se ha orientado, básicamente, a técnicas constructivas, materiales de construcción y, en menor medida, a la gestión de empresas. Sin embargo, se ha puesto poco énfasis en el conocimiento de otros aspectos encaminados a conocer mejor el mercado de la construcción y, más concretamente, el inmobiliario. Esta línea de investigación puede ofrecer a las empresas promotoras herramientas de análisis, prospección y simulación de los distintos escenarios que pueden darse en el largo proceso comprendido entre el inicio de la promoción y la venta de las viviendas. Tal conocimiento tendría la finalidad de reducir, en la medida de lo posible, los riesgos inherentes a este tipo de actividad. Dentro de este marco general, la presente tesis tiene por objeto analizar, describir y deslindar el mercado de la vivienda y el comportamiento de las empresas inmobiliarias, en sus distintos componentes, así como los agentes que operan en él. Se elabora un modelo de predicción de precios y de otros indicadores, que permiten obtener información futura. Asimismo, se analiza la función de producción de las empresas promotoras. Con todo lo anterior, finalmente, se plantea, diseña y desarrolla un modelo integrador de simulación y predicción de precios de la vivienda, de tipo heurístico y soporte informático, multiusuario y operativo en tiempo real. Este modelo es capaz de ofrecer información suficiente para que la gerencia pueda tomar la decisión más conveniente para su propia empresa, en función de los distintos escenarios diseñados y valorados antes de decidir la promoción que se ha de realizar. El modelo se concibe como un sistema de ayuda a la gerencia ofreciendo la posibilidad de trabajar, simultáneamente, con distintos escenarios antes de concretar el desarrollo de la promoción. No se entra en la planificación y seguimiento de una promoción inmobiliaria.

---

Autores (p.o. de firma): Olga Patricia Garzón Serrano. Directores Tesis Doctoral: E. Pellicer Armiñana y E. Pellicer Pérez

Título: **EFICIENCIA, ORGANIZACIÓN Y COMPETITIVIDAD EN LAS EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA CIVIL EN ESPAÑA. Un modelo de cuantificación**

Ref.  Revista:  Libro

Clave: S Volumen: Páginas, inicial: 1 final: 161 Fecha: Febrero 2006

Editorial (si libro): Universidad Politécnica de Valencia ISBN:

Lugar de publicación: Valencia

RESUMEN: El objeto de investigación es 'la eficiencia organizativa como medida de la competitividad de las empresas consultoras de ingeniería civil españolas'. En la observación de dicho objeto, se plantearon los siguientes objetivos:

- Describir las características organizativas de las empresas consultoras de ingeniería.
- Diseñar y desarrollar un modelo que permita calcular un indicador de competitividad a partir de la medición de la eficiencia organizativa de las empresas consultoras.

Es importante resaltar que el indicador desarrollado y su desarrollo conceptual, se plantean con la idea de ofrecer un marco comparativo de la eficiencia organizativa de una empresa teniendo como referentes, por un lado, el entorno en el que desarrolla su actividad y, por otro, un competidor 'virtual' creado a partir de la optimización de los recursos de la muestra disponible para el estudio. Así, es posible dar algunos indicadores sobre la situación actual de los recursos analizados que pueden servir para orientar o reorientar el plan de desarrollo empresarial sin la pretensión de ofrecer un análisis exhaustivo de todos y cada uno de los recursos que intervienen en la compleja organización de una empresa.

---

Autores (p.o. de firma): Olga Patricia Garzón Serrano. Directores DEA: E. Pellicer Pérez, J. Catalá Alís

Título: **LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA: UNA VALORACIÓN.**

Ref.  Revista:  Libro

Clave: S Volumen: Páginas, inicial: 1 final: 210 Fecha: Julio 2004

Lugar de publicación: Valencia

RESUMEN: El documento se estructura en cinco capítulos: el capítulo 0, "Introducción", justifica la elección del tema a investigar, se comenta la evolución, concepto y características generales de la vivienda; se hace una exposición corta de la literatura más relevante sobre la situación económica de España y la UE y se ubica la actividad de la construcción dentro de ese contexto; se definen el objeto y los objetivos; se describe las fuentes utilizadas y el contenido del trabajo. El capítulo 1, "Mercado Inmobiliario", es una descripción somera del mercado inmobiliario. En el capítulo 2, "Marco Teórico", se comenta las disciplinas que el presente trabajo exige para su desarrollo. En el capítulo 3, "Análisis del mercado de la vivienda", en este capítulo se hace la exégesis de las variables que condicionan el mercado inmobiliario y termina con la elaboración de la matriz de coeficientes de correlación que pone de relieve el grado de interrelación de las variables identificadas. En el capítulo 4, "Conclusiones", se expone las conclusiones, los posibles temas para futuras investigaciones y las recomendaciones pertinentes. El capítulo 5, "Bibliografía" contiene el resultado de la investigación bibliográfica realizada.

---

Autores (p.o. de firma): Olga Patricia Garzón Serrano. Directores Tesis de Maestría: E. Pellicer Pérez, J. Catalá Alís

Título: **Un modelo de simulación para proyectos de promoción de vivienda - Simprov**

Ref.  Revista:  Libro

Clave: S Volumen: Páginas, inicial: 1 final: 425 Fecha: Diciembre 1999

Editorial (si libro):

Lugar de publicación: Valencia

## Contribuciones a Congresos

---

Autores: Patricia Garzón, Eugenio Pellicer, Joaquín Catalá, Teresa M. Pellicer.

Título: **SIMPROV: A SIMULATION MODEL FOR NEW HOUSING DEVELOPMENTS**

Tipo de participación: Comunicación

Congreso: World Conference on IT in Design & Construction (New Delhi) INCITE-ITCSED 2006.

Publicación: Proceedings (ISBN 81-89809-02-4 Vol.II)

Lugar celebración: New Delhi, India

Fecha: 15-17 Noviembre de 2006

---

Autores: Patricia Garzón, Eugenio Pellicer, Joaquín Catalá.

Título: **LA SIMULACIÓN Y LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA DE VIVIENDAS**

Tipo de participación: Comunicación

Congreso: X Congreso Internacional de Ingeniería de Proyectos.

Publicación: Proceedings (ISBN 84-9705-994-8)

Lugar celebración: Valencia, España

Fecha: 13-15 Septiembre de 2006

---

Autores: E. Pellicer Armiñana, P. Garzón Serrano, J. Catalá Alís, T. M<sup>a</sup> Pellicer Armiñana

Título: **THE IMPACT OF ECONOMIC GLOBALIZATION ON THE SPANISH HOUSING MARKET**

Tipo de participación: Ponencia

Congreso: CIB W107 Construction in Developing Economies International Symposium. "Construction in Developing Economies: New Issues and Challenges"

Publicación: Proceedings (ISBN 956-14-0864-3)

Lugar celebración: Santiago de Chile

Fecha: 18-20 Enero de 2006

---

Autores: J. Catalá Alís, P. Garzón Serrano, E. Pellicer Pérez

Título: **UN MODELO DE SIMULACIÓN PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA - Simprov -**

Tipo de participación: Comunicación

Congreso: XV Congreso Nacional de Ingeniería de Proyectos

Publicación: Actas (ISBN 84-89716-48-X)

Lugar celebración: León

Fecha: 1999

---

## Participación en contratos de I+D de especial relevancia con Empresas y/o Administraciones

---

Título del proyecto: **ICBF-UN para la asesoría de los procesos licitatorios adelantados en la vigencia del año 2003**

Tipo de contrato: Convenio

Empresa/Administración financiadora: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

Entidades participantes: Instituto Colombiano de Binestar Familiar - Universidad Nacional de Colombia

Duración: desde: Marzo de 2003 hasta: Enero de 2004

Director del Proyecto: Olga Patricia Garzón Serrano

Número de participantes: 12 VALOR TOTAL DEL PROYECTO: \$ 250 millones

---

Título del proyecto: **Fondo Financiero Distrital de Salud-UN para la asesoría de los procesos licitatorios adelantados en la vigencia del año 2003**

Tipo de contrato: Convenio

Empresa/Administración financiadora: Fondo Financiero Distrital de Salud

Entidades participantes: Fondo Financiero Distrital de Salud - Universidad Nacional de Colombia

Duración: desde: 2000 hasta: 2003

Director del Proyecto: Hernando González Forero

Número de participantes: 4

---

Título del proyecto: **Fiscalía General de la Nación-UN para la asesoría de 2 procesos licitatorios adelantados para la construcción e interventoría de la Sede de la Fiscalía en Medellín**

Tipo de contrato: Convenio

Empresa/Administración financiadora: Fiscalía General de la Nación

Entidades participantes: Fiscalía General de la Nación - Universidad Nacional de Colombia

Año: 2003

Director del Proyecto: Diego Suárez Betancourt

Número de participantes: 3

---

Título del proyecto: **Contrato Interadministrativo 0259/2002 para la asesoría del proceso licitatorio LP-SED-022-03**

Tipo de contrato: Convenio

Empresa/Administración financiadora: Secretaría de Educación del Distrito

Entidades participantes: Secretaría de Educación del Distrito - Universidad Nacional de Colombia

Año: 2003

Director del Proyecto: Jairo Novoa Chaparro

Número de participantes: 5

---

Título del proyecto: **Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)-UN para la asesoría de los procesos licitatorios que se adelantan en la vigencia del año 1999**

Tipo de contrato: Convenio

Empresa/Administración financiadora: Instituto de Desarrollo Urbano

Entidades participantes: Instituto de Desarrollo Urbano - Universidad Nacional de Colombia

Duración: desde: Enero de 1999 hasta: la fecha

Director del Proyecto: Director Oficina de Proyectos, Facultad de Artes / Julio Salamanca

Número de participantes:

---

**Participación en Proyectos de I+D financiados en Convocatorias públicas**  
(nacionales y/o internacionales)

---

Título del proyecto: **Modelo de cuantificación de riesgos laborales en la construcción (referencia: BIA2004-06552)**

Entidad financiadora: Ministerio de Educación y Ciencia (España)

Entidades participantes: Ministerio de Educación y Ciencia y Universidad Politécnica de Valencia

Duración, desde: 13 de Diciembre de 2004 hasta: 12 de Diciembre de 2007

Investigador responsable: Eugenio Pellicer Armiñana

Número de investigadores participantes: 9

Cuantía de la subvención: 44.390 euros

---

Título del proyecto: **Modelo de simulación aplicado al mercado inmobiliario de la vivienda en España**

Entidad financiadora: Universidad Politécnica de Valencia

Entidades participantes: Universidad Politécnica de Valencia

Duración, desde: 1 de Enero de 2005 hasta: 31 de Diciembre de 2006

Investigador responsable: Joaquín Catalá Alís

Número de investigadores participantes: 3

Cuantía de la subvención: 12.000 euros

---

**Estancias en Centros extranjeros**  
**(estancias continuadas superiores a un mes)**

CLAVE: D = doctorado, P = postdoctoral, I = invitado, C = contratado, O = otras (especificar).

---

Centro: **Universidad Politécnica de Valencia**

Localidad: Valencia País España Fecha: Enero 2004 a Febrero 2007 Duración (semanas): 156

Tema: 1). El mercado de la vivienda en España; 2) Las empresas consultoras de Ingeniería Civil.

Clave: D

---

Centro: **Universidad Politécnica de Valencia**

Localidad: Valencia País España Fecha: Feb a Oct de 1999

Duración (semanas): 32

Tema: Promoción de viviendas y aplicaciones informáticas

Clave: D

---

## Otros méritos o aclaraciones que se desee hacer constar

---

### MÉRITOS ACADÉMICOS:

- MENCIÓN 'LAUREADA' para la Tesis de Maestría titulada "*Un modelo de simulación para proyectos de promoción de viviendas: Simprov*" presentado en la Maestría en Construcción impartida por la Universidad Nacional de Colombia y la Universidad Politécnica de Valencia.
  - MENCIÓN 'Sobresaliente CUM LAUDE' por unanimidad de los miembros del Tribunal para la Tesis Doctoral titulada "*El mercado de la vivienda en España: Un modelo de predicción y simulación*", presentada en la Universidad Politécnica de Valencia.
- 

### RESUMEN DE LA ACTIVIDAD EN EMPRESAS Y PROFESIÓN LIBRE:

#### UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

- **Coordinadora de la 'Maestría en Construcción'** en el periodo Junio 2002 a Julio 2003.
- **Asesora de las tesis de la 'Maestría en Construcción'** del Departamento de Construcción de la Facultad de Artes, en el periodo Febrero 2001 a Junio 2002.
- Directora y Coordinadora del proyecto **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar** - UN para la asesoría de los procesos licitatorios que se adelantan en la vigencia del año 2003. Procesos adelantados: ICBF-SN-01-04, ICBF-SN-03-04, ICBF-SN-04-04, ICBF-SN-05-04, CD-022-03, CD-036-03, CD-044-03. Adicionalmente evaluadora técnica y económica en la licitación ICBF-SN-03-04.
- Evaluadora técnica y económica en la Oficina de Proyectos de la Facultad de Artes U.N. de las licitaciones de la **Fiscalía General de la Nación**: FGN-DNAF-008 para contratar mediante el sistema de administración delegada, la construcción de la sede de la Fiscalía General de la nación en la ciudad de Medellín ubicada en la calle 72 no. 64-139, con un área de veintiocho mil setecientos (28.700) metros cuadrados incluidos los estacionamientos y del Concurso Publico FGN-DNAF-001 para contratar la interventoría técnica y administrativa, control de costos, control de programación y supervisión técnica para la construcción de la sede de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Medellín ubicada en la calle 72 no. 64-139 antiguo talleres departamentales.
- Evaluadora técnica y económica en la Oficina de Proyectos de la Facultad de Artes U.N. de las licitaciones del **Fondo Financiero Distrital de Salud**: FFDS-007-02 para contratar los acabados y las obras complementarias de las UCI's del Hospital de Santa Clara II nivel de atención; FFDS-DA-003-2001 para contratar la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de los ascensores y montacargas del Hospital de Suba II Nivel de Atención y FFDS-DA-008-99 para llevar a cabo la ejecución de los acabados y obras complementarias para la terminación del Hospital de Engativá. Presupuesto oficial: 6.050 millones de pesos.
- Evaluadora técnica y económica en la Oficina de Proyectos de la Facultad de Artes U.N. de la licitación pública No. LP-SED-022-03 de la **Secretaría de Educación del Distrito** para contratar a precio global fijo el diseño arquitectónico-técnico del programa completo, licencia de construcción y posterior construcción de la primera etapa de la institución educativa Metrovivienda.

- Evaluadora técnica y económica de licitaciones en la Oficina de Proyectos de la Facultad de Artes U.N., para el **Instituto de Desarrollo Urbano** – IDU.
- Levantamiento de información, elaboración de programa arquitectónico de áreas para el nuevo Edificio Interfacultades y la coordinación con las facultades para realizar el estudio sobre el uso de los espacios docentes teóricos y prácticos de la **Oficina de Planeación y Proyectos**, Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá.

#### UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS DE AQUINO

- Profesora Asociada del Módulo de Acabados en la *Especialización Patología en Construcción*, modalidad desescolarizada de la Facultad de Ciencias y Tecnologías.
- Colaboradora en el desarrollo e implementación del programa de *Especialización Gerencia de Empresas Constructoras* de la Facultad de Ciencias y Tecnologías.

#### UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA

- Contratado como Técnico Superior Investigador para formar parte activa en el desarrollo de los proyectos que adelanta el grupo de investigación PROCON, del Departamento de Ingeniería de la Construcción y Proyectos de Ingeniería Civil.
- Becaria en el Departamento de Ingeniería de la Construcción y Proyectos de Ingeniería para el diseño y desarrollo de la aplicación informática de la Base de Datos Bibliográfica de la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

#### OSCAR URDANETA

- Colaboradora en el diseño arquitectónico de proyectos como:
  - Remodelación y adecuación de las UBA La Flora y Lorenzo Alcantuz para el Hospital de Usme, con áreas de intervención respectivas 500 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup>.
  - Ampliación de la Unidad de Rayos X y salas de yesos del Instituto de Ortopedia y Fracturas, con un área de intervención de 300 m<sup>2</sup>.
  - Colaboradora en el diseño arquitectónico y dirección arquitectónica del Centro de Cirugía Mínimamente Invasiva, con un área de 4.100 m<sup>2</sup>.
  - Remodelación Instituto de Ortopedia y Fracturas, con un área intervenida de 1.100 m<sup>2</sup>.
  - Diseño de la Unidad de Farmaco-dependencia de Floralia para la Secretaría de Salud del Distrito, con un área de 900 m<sup>2</sup>.
  - Ampliación y remodelación del Hospital Samper Mendoza, con áreas de intervención respectivas de 800 m<sup>2</sup> y 600 m<sup>2</sup>.
  - Diseño del Centro de Atención Médica Inmediata CAMI El Verbenal para la Secretaría de Salud del Distrito, con un área de 3.400 m<sup>2</sup>.

#### PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEÑALOZA MARTÍNEZ LTDA.

- Residente Administrativo en la Obra de la Universidad Externado de Colombia Bloque "E". Estructura portante en pórticos para 4 pisos y cimentación con pilotes.

## JUAN MANUEL MUÑOZ INGENIERO CIVIL LTDA.

- Residente de Interventoría en obras como:
  - *Parque Industrial Alsacia - etapa 1*: 11 naves industriales, 7 locales comerciales y 55 aparcamientos, en un área de 15.000 m<sup>2</sup>. Estructura portante en pórticos y cimentación con zapatas aisladas.
  - *Oficinas de Corfibanca*: remodelación de sus oficinas.
  - *Piemonte de Provenza Reserva Natural del Norte*: ocho viviendas calidad alta/exclusiva. Edificio de 10 pisos y dos sótanos. Estructura portante en pórticos y cimentación con pilotes.
  - *Recintos de San Francisco*: locales comerciales, aparcamientos privados en sótano y 462 viviendas en 47 torres de 5 pisos construidos sobre pilotes y con el sistema "Contech".

## ALGUNOS PROYECTOS EJECUTADOS EN EL EJERCICIO LIBRE DE LA PROFESIÓN

- *Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días*: Levantamiento arquitectónico y propuesta de intervención de acuerdo a la NSR-98 para elementos no estructurales de las capillas de Montería, Florencia, Pitalito, Neiva y Cali.
- *Urbanización La Rivera Etapa 1*: coordinadora administrativa para la ejecución de 44 VPO privadas en un área total de 18.000 m<sup>2</sup> de terreno. Estructura en mampostería reforzada.
- *Urbanización La Esperanza*: responsable de la coordinación y ejecución de la estructura portante realizada en el sistema contech y cimentación en vigas "te" invertidas para 400 VPO privadas, con un área en estructura de 22.000 m<sup>2</sup>.
- *Beycar Herramientas Ltda.*: diseño arquitectónico y coordinación técnica y administrativa de una nave industrial de 550 m<sup>2</sup> para la nueva sede. Estructura portante en pórticos y cimentación con zapatas aisladas.
- Promoción, Diseño y Construcción de proyectos de vivienda unifamiliar.